

# Puerta de entrada al Mercosur\*

Las Zonas Francas de Uruguay



[www.pwc.com/uy](http://www.pwc.com/uy)

© 2004 PricewaterhouseCoopers. Todos los derechos reservados. PricewaterhouseCoopers hace referencia a la red de firmas miembro de PricewaterhouseCoopers International Limited, siendo cada una de ellas una entidad legal separada e independiente.  
\*connectedthinking es marca registrada de PricewaterhouseCoopers.

\*connectedthinking

PRICEWATERHOUSECOOPERS 



Cerrito 461 - Piso 1  
 Teléfono (598 2) 916 0463 Fax (598 2) 916 0605  
 E-mail: pwcuy@uy.pwc.com  
 Montevideo, Uruguay

Zonamerica Business & Technology Park  
 Ruta 8 Km. 17.500 Edificio M1 - Local H  
 Teléfono (598 2) 518 2828  
 Fax (598 2) 518 2829  
 Montevideo, Uruguay

Punta del Este - Maldonado  
 Av. Córdoba y Tailandia  
 Teléfono (598 42) 24 88 04  
 Fax (598 42) 24 88 04 Int. 3008  
 Maldonado, Uruguay





## Distancias desde Montevideo a las principales ciudades de la región

	Kilómetros	Horas de vuelo
<b>Argentina</b>		
Buenos Aires	640 (por ruta) 230 (por ruta y río) 200 (por río)	30 minutos
Rosario	880	1 h 10´
Santa Fé	740	1 h
Córdoba	1.050	1 h 20´
Mendoza	1.520	2 h
<b>Brasil</b>		
San Pablo	1.970	2 hs 30´
Río de Janeiro	2.400	3 hs
Porto Alegre	870	1 h
Curitiba	1.000	2 h 15´
<b>Paraguay</b>		
Asunción	1.550	2 hs
<b>Chile</b>		
Santiago	1.900	2 hs 30´



## Las Zonas Francas uruguayas ...

Son actualmente un punto de referencia imprescindible para toda organización que aspire a desarrollar actividades en el Cono Sur, dadas sus ventajas comparativas inigualadas para la realización de actividades industriales, comerciales y de servicios.

En el año 1987 se sancionó una nueva Ley de Zonas Francas, que actualizó la normativa en línea con las nuevas necesidades de los inversores, garantizando por vía legislativa el compromiso del Estado uruguayo de mantener los nuevos beneficios y condiciones para quienes operaran bajo este régimen preferencial.

Las sociedades de Zona Franca son también utilizadas por inversores extranjeros para optimizar los resultados asociados a sus actividades en la región.

Ello ha sido incentivado por una política económica estable del gobierno uruguayo, de respeto a los contratos y de continuidad de la libertad para el ingreso y salidas de capitales de acuerdo al libre albedrío del inversor, asegurando a las empresas de terceros países un tratamiento igualitario respecto al otorgado a la empresa nacional. No existen registros o requerimientos especiales que resulten en los hechos discriminatorios.



Palacio de las Leyes, sede del Poder Legislativo  
Fotografía: gentileza del Ministerio de Turismo

## Las Zonas Francas en Uruguay

*Las Zonas Francas son áreas del territorio nacional, especialmente cercadas y aisladas, donde se desarrollan diferentes actividades industriales, comerciales y de servicios, bajo un especial régimen jurídico de excepciones aduaneras, fiscales y de exclusión de los monopolios estatales.*

*Las que presentan mayor actividad son las ubicadas en las localidades de Montevideo (Zonamerica), Colonia, Nueva Palmira y Florida.*

En las Zonas Francas de Uruguay se puede desarrollar todo tipo de actividades comerciales, industriales y de servicios:

- Comercialización, depósito, almacenamiento, acondicionamiento, selección, clasificación, fraccionamiento, armado, desarmado, manipulación o mezcla de mercaderías o materias primas de procedencia extranjera o nacional.
- Instalación y funcionamiento de establecimientos fabriles.
- Prestación de todo tipo de servicios.
- Otras actividades que a juicio del Poder Ejecutivo resultaren beneficiosas para la economía nacional o para la integración económica y social de los Estados.

## Servicios PwC en Zonamerica

- Análisis de localización de inversiones.
- Tax planning internacional, con asesoramiento específico en materia de Tratados internacionales, transacciones cross-border, estructuras arancelarias y precios de transferencia.
- Implementación de emprendimientos y proyectos a nivel local y regional.
- Formación o adquisición de compañías locales y/o en centros offshore.
- Servicios administrativos y contables integrales, preparación de estados contables y adaptación de los mismos a estándares internacionales.
- Tercerización del procesamiento de remuneraciones.
- Asesoramiento Legal integral.
- Servicios de Auditoría.
- Servicios de Asistencia Tecnológica y Help Desk.



## PricewaterhouseCoopers

Es en Uruguay la firma líder en la prestación de servicios de consultoría para el desarrollo de actividades regionales y la única capaz de ofrecer un asesoramiento profesional de excelencia directamente en el espacio en que sus clientes tienen instalada su inversión.



# Estamos en Zonamerica Business & Technology Park

Nuestro centro de Asesoramiento Profesional en Zonamerica (ex Zona Franca de Montevideo) está destinado a asistir integralmente al inversor en todas las etapas de su emprendimiento en la región.

Nuestra firma cuenta con un grupo multidisciplinario de profesionales especializados con vasta experiencia en operaciones cross-border, a lo que sumamos la ubicación estratégica de nuestra unidad de asesoramiento instalada allí donde el inversor mantiene su centro de intereses y abocada a tiempo completo a obtener oportunidades de negocios para nuestros clientes.

## Ventajas de operar en Zona Franca

Las ventajas de operar en Zona Franca están dadas, básicamente por la combinación de:

- Un régimen de amplia exoneración de tributos internos y de comercio exterior
- Recursos humanos capacitados a costos competitivos
- En una infraestructura de clase mundial y una ubicación estratégica a nivel regional



## Ventajas de operar en y desde Zona Franca

### Amplia exoneración tributaria

A diferencia de otros regímenes similares de terceros países, la exoneración tributaria de que gozan quienes operan como usuarios de Zona Franca no está limitada a los tributos de comercio exterior sino que, además, abarca a todos los tributos internos. Esta exoneración comprende:

- Todo tributo nacional creado o a crearse, incluso aquellos en que por ley se requiera exoneración específica.
- Contribuciones especiales de seguridad social (CESS) correspondientes al personal y directores extranjeros de las sociedades que operan en Zona Franca.
- Tributos aduaneros o internos aplicables a la importación de bienes, servicios, mercaderías y materias primas cualquiera sea su origen.
- Garantía del Estado que asegura permanencia de exoneración.

Los usuarios de Zona Franca están exentos de:

Impuesto a la Renta Anual  
Impuesto al Valor Agregado  
Impuestos Específicos al Consumo  
Impuesto al Patrimonio  
Impuestos Especiales sobre Determinados Activos o Rentas  
Impuestos Aduaneros

### Beneficios no tributarios

## Las ventajas de operar en libertad

No rigen para las actividades que se desarrollen en Zona Franca, los requisitos en materia de integración obligatoria de componentes nacionales para los bienes que se produzcan en la misma.

No rigen los monopolios estatales como por ejemplo, telecomunicaciones y electricidad.

Tarifas promocionales para los servicios o insumos que suministren los organismos públicos a los usuarios de Zona Franca.

Entera libertad para el ingreso y egreso hacia y desde Zona Franca de títulos valores, moneda nacional y extranjera y metales preciosos, así como su tenencia, comercialización, circulación y conversión o transferencia.

Amplia libertad para la obtención de créditos bancarios locales e internacionales.

Las personas o entidades que pretendan acceder a los beneficios de la Ley de Zonas Francas deberán constituirse en **usuarios directos o indirectos** de Zona Franca, no pudiendo desarrollar actividades en territorio no franco.

# Logística

## Principales modalidades operativas

- Centro regional de distribución y logística
- Operaciones sobre mercaderías: fraccionamiento, clasificación, manipulación, transformación y fabricación.
- Intermediación y/o mediación en operaciones de comercio exterior
- Centro de transporte multinacional
- Control de calidad

Estas modalidades presentan importantes ventajas para empresas multinacionales industriales, comerciales y operadores logísticos que trabajan a nivel regional, por cuanto la Zona Franca les ofrece una completa infraestructura y un régimen tributario excepcional que favorece el ingreso, mantenimiento y modificación de stocks en Zona Franca, la canalización de la venta de dichos stocks a terceros países, libres de toda imposición o gravamen.



# Industrial

Las Zonas Francas uruguayas están habilitadas para la instalación y funcionamiento de establecimientos fabriles. Por su condición geográfica, la alta calidad de los recursos humanos disponible que destacan por su alta calificación técnica, y las condiciones tributarias garantizadas por ley, estructuran una combinación de ventajas competitivas únicas en la región.

A estas cualidades, se debe agregar que el apoyo logístico puede ser realizado también desde la propia Zona Franca, con las mismas ventajas que beneficiarán la actividad productiva a desarrollar.



# Servicios

Desde aquí se pueden desarrollar:

- Centros regionales de prestación de servicios
- Centros de tesorería regional
- Desarrolladores de software y tecnología informática
- Prestación de servicios financieros y bancarios
- Centro de servicios financieros y bancarios
- Centro internacional de llamadas
- Centros de Investigación y Desarrollo